

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 09.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.07.do 30.09.2019.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01. 10.do 31.12.2019.god.

U razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	970.875,11	
2.	Priliv od najamnine	45.948,47	
3.	Pripis kamate	24,70	
	Ukupan priliv	1.016.848,28	
1.	Trošak platnog prometa		598,47
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode		108,33
4.	Trošak električne energije		185,36
5.	Kom.naknada Grad Split		19.909,,23
6.	Poštarina, troš.mobitela, kanc.mater.		184,25
7.	FINA trošak objave elektroničke javne dražbe		2.800,00
	Ukupan odliv		26.785,64

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora.

Pod red.br.1.na stavci odliva prikazan je trošak platnog prometa.

Pod red.br.2.iskazan je trošak knjigovodstvenih usluga.

Pod red.br.3.iskazan je paušalni trošak vode za vodomjere u dva poslovna prostora u Vili Velebita..

Pod red.br.4.prikazan je paušalni trošak električne energije za prostore u Vili Velebita.

Pod red.br.5.prikazan je trošak komunalne naknade za poslovne prostore u Istarskoj ul. i Vili Velebita uz napomenu da je plaćen veći dio dospjelih obveza, obzirom je Grad Split od početka 2019.god ispostavio stečajnom dužniku terećenja za komunalnu i vodnu naknadu za poslovne prostore.

Pod red.br.6.prikazani su sitniji materijalni troškovi.

Pod red.br.7.prikazan je trošak objave poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja će se održati pred FINA-om u razdoblju od 26.11.2019. do 18.02.2020.god. Postupak dražbovanja provodit će se u razdoblju od 05.02.do 18.02.2020.god.

Predmet prodaje su nekretnine označena kao č.z.7192/3 i č.z.7193/1 upisane u ZU 3659 K.O. Split u naravi zgrada i zemljište u Teslinoj 20 u Splitu.

Na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod vrijednosti od 2.607.276,45 kn.

Na dan 31.12.2019.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 990.062,64 kn (preslika izvoda br.88.dostavlja se u prilogu).

Dana 10.12.2019.god završena je četvrta elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika označenih kao č.z.7192/3 i č.z.7193/1 upisanih u ZU 3659 K.O. Split, zemljište ukupne površine 411 m2 na lokaciji ispred zgrade Vila Velebita.

Nekretnina je izdražbovana za iznos od 780.001,00 kn, a kupac je rješenjem o dosudi od dana 16.12.2019.god pozvan u roku od trideset dana uplatiti kupovninu.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što kupac u zadanom roku uplati kupovninu pristupit će se obračunu troškova i razdiobi iste.

PRILOG:

Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.